

2024 年 5 月 16 日

中电源动与希慎签署合作备忘录 共同推动铜锣湾成为可持续低碳社区

中电源动集团（中电源动）与希慎兴业有限公司（希慎）今日（5 月 16 日）签署合作备忘录，探讨为希慎位于铜锣湾利园区的核心物业，实施一系列创新能源管理方案，包括探讨设计分布式区域供冷系统、推动电气化及减碳方案，以减低物业的碳排放，并协助推动铜锣湾成为可持续小区，兼顾经济、环境及社会三方面的发展。

铜锣湾商厦、商铺及住宅楼宇林立，区内的大型商场、食肆、小区设施吸引大量人流。希慎拥有约 450 万平方呎的写字楼、商铺及住宅楼面，主要集中在铜锣湾利园区内，在制定其业务发展策略时，秉持可持续发展的原则，务求让各持份者都能够在铜锣湾这个独特小区，满足其生活、工作及消闲所需，发展小区的经济同时减轻对环境的负担。

积极减碳是希慎推行小区商业模式重要的一环，而中电源动在协助企业实践低碳营商拥有丰富的经验。双方在是次合作将探讨以一站式能源服务方式，优化利园区内现有的供冷系统为分布式区域供冷系统项目，进行可行性研究，并共同探讨斥资、设计、兴建和营运系统。该项目计划透过全新的行人通道及地下车道，连接利园一至六期、希慎广场及正在兴建的加路连山道项目等物业的供冷设施。当整个系统接通后，可更有效让利园区内物业共享这个分布式区域供冷系统，实现更高效的节能减碳效果，并降低相关的维修保养及更换成本。

在推动电气化方面，中电源动正与希慎研究在铜锣湾区内，以创新的一站式电动车充电服务方式去增加电动车充电设施，携手推动绿色出行。双方亦会探讨在希慎旗下物业发展可再生能源发电项目等方案，以进一步减低碳排放。

希慎兴业有限公司执行董事及首席营运总监吕干威先生表示：「希慎扎根铜锣湾百载，以『小区商业模式』为我们的可持续发展方针，致力善用科技来促进小区商业

模式运行，务求将利园区打造成充满活力且顺应变化的可持续发展小区。2023年，希慎参与了科学基础减碳目标倡议（SBTi），为实现减碳目标作出重要的承诺。是次与中电源动合作，将有助我们制定提升能源效益的管理方案，实现更高效的节能减碳效果，为希慎最迟于2050年实现净零排放的目标迈出关键的一步。」

中电控股首席执行官蒋东强先生表示：「气候变化是全球性的挑战，需要大家共同努力应对。今次中电源动与希慎建立紧密的伙伴关系，正好展现了不同企业凭借各自所长，携手以可持续发展的方式服务社会，协助推动铜锣湾成为可持续小区，兼顾经济、环境及社会三方面的发展。」他又表示，除了香港本地项目，中电源动和希慎将研究把合作推展至大湾区和内地其他城市，将可持续小区规划及一站式能源方案，应用在更多物业项目上，共同推动大湾区实现碳中和的目标，携手为国家3060双碳目标作出贡献。

关于中电源动集团

中电源动集团（中电源动）是中电控股的全资附属机构。中电源动在香港和中国内地为客户提供一站式的能源基建和能源管理方案，把产品和服务整合成一体化的增值解决方案，协助客户达至低碳可持续的业务发展。作为在能源和基建方面可靠的合作伙伴，中电源动为城市和工业发展提供电力、供热、供冷、电动交通运输和数据中心等基础设施；为工商企业提供包括供冷、太阳能、储能、电动车充电、机电工程和智能技术等全面的楼宇能源管理方案；为市民提供低碳环保家居产品的网上平台。详情请浏览 <http://www.clpesolutions.com>。

关于希慎兴业有限公司

希慎兴业有限公司为领先的物业投资、管理及发展公司，其在香港拥有约4.5百万平方呎优质的写字楼、商铺及住宅楼面面积。希慎植根香港百年，用心经营，着力小区营造，新旧融合，科技应用，可持续发展，定位「利园区」为具有香港特色的国际现代智能小区，吸引知名企业，国际旅客和本地市民。

集团透过扩大规模和精准的提升改造不断强化核心资产；同时亦确立了策略性增长支柱，以把握新经济带来的机遇，从地域和产业的布局提升业务。近年亦已投资了上海利园和土瓜湾市区重建等项目。希慎自1981年起于香港联合交易所上市，股份代号为00014。详情请浏览 <http://www.hysan.com.hk>。

图片说明：

图一



（后排左起）在希慎兴业有限公司工程项目总经理黄咏怡女士及希慎兴业有限公司执行董事及首席营运总监吕干威先生，与中电控股首席执行官蒋东强先生及中电电源动集团总裁吴永豪先生见证下，（前排左起）由希慎兴业有限公司工程项目助理总经理余伟沛先生及中电电源动集团能源基建总监老子扬先生签署合作备忘录，旨在探讨为希慎位于铜锣湾利园区的核心物业，实施一系列创新能源管理方案。

图二



中电电源动与希慎的合作，将包括探讨设计分布式区域供冷系统、推动电气化及减碳方案，以减低物业的碳排放。

- 完 -