

2025 年 9 月 8 日

## 中電源動与启胜签署合作备忘录 打造 ICC 成为智慧能源管理建筑新地标

中電源動集團（中電源動）与启胜管理服务有限公司（启胜）签署合作备忘录，结合双方在物业管理及能源管理上的专业知识，为启胜管理的多个物业提升节能减碳、应对气候变化及可持续发展的表现，并以全港最高建筑物—环球贸易广场（ICC）作为智慧能源管理建筑的发展基地，将之打造成为香港可持续发展建筑的地标，支持香港特区政府于 2050 年前实现碳中和的目标。

根据新签订的合作备忘录，启胜与中電源動将于以下三大范畴展开深度合作：

- 1. 打造 ICC 为智慧能源管理建筑发展基地，树立可持续发展建筑新标准**  
双方携手以 ICC 作为起步点，透过应用创新科技以全面提升能源效益，包括利用 ICC 现有之数码分身（Digital Twins）及人工智慧能源管理系统，结合实时感应器数据、空气净化及节能系统等，深化及细致化 ICC 的节能效益。双方期望将智慧物业管理新标准延展至更多启胜管理物业，打造可持续发展建筑新典范，加快全港物业的节能减碳步伐。
- 2. 增强物业应对极端天气的能力，提升楼宇电力系统的可靠性和安全性**  
双方将为启胜管理的 20 年楼龄以上物业，加强固定电力装置和供冷系统的定期检测和全面评估，提升楼宇电力系统与供冷系统的可靠性及安全性。针对极端天气的挑战，让启胜管理的物业具备更高的气候韧性。
- 3. 推行「能源服务一体化」，支持 2050 年前实现碳中和**  
启胜与中電源動将采用一站式能源服务模式，全面探讨为启胜管理的物业升级改造，包括提升供冷系统、应用可再生能源及电池储能系统等低碳方案，减低启胜管理物业的碳足迹，全力支持香港于 2050 年前实现碳中和的目标。

中电源动与启胜此前已在能源基建和人工智能能源管理领域建立稳固合作，是次签署合作备忘录，标志双方的合作迈向新里程。启胜副董事总经理朱启明先生表示：「启胜一直致力在可持续发展的道路上走得更前、更远。今次与中电源动合作，结合了双方优势，一方面合作将 ICC 打造成智慧能源管理建筑的发展基地，为香港以至大湾区创造了一个可持续发展的新指标；另一方面共同为启胜管理的高龄楼宇进行电力检查及测试，增强物业抵御极端天气的能力，亦为我们管理的物业创造更多价值。」

建筑物用电占全港总用电量九成，其中供冷系统为主要耗能来源，提升建筑物的节能减排效能，对香港实现碳中和目标至关重要。中电源动集团总裁吴永豪先生表示：「中电源动多年来协助工商客户提升能源效益，推动低碳营商。我们期望透过创新智慧能源技术，和具成本效益的一站式能源管理方案，与启胜携手将 ICC 打造成智慧能源管理建筑新地标，并提升其管理物业的气候韧性，为应对极端天气作好准备。」

### **关于中电源动集团**

中电源动集团（中电源动）是中电控股的全资附属机构。中电源动在香港和中国内地为客户提供一站式的能源基建和能源管理方案，把产品和服务整合成一体化的增值解决方案，协助客户达至低碳可持续的业务发展。作为在能源和基建方面可靠的合作伙伴，中电源动为城市和工业发展提供电力、供热、供冷、电动交通 运输和数据中心等基础设施；为工商企业提供包括供冷、太阳能、储能、电动车充电、机电工程和智慧技术等全面的楼宇能源管理方案。详情请浏览 [www.clpesolutions.com](http://www.clpesolutions.com)。

### **关于启胜管理服务有限公司**

作为新鸿基地产集团成员，启胜管理服务有限公司（启胜）是全港最具规模的物业管理公司之一。由 1978 年成立至今，启胜的物业管理服务范围早已遍布香港及中国内地重要城市，管理的住宅及商业项目多元化，包括办公大楼、大型购物商场、高级豪宅及大型住宅等，提供全面、优质的专业物业管理服务。启胜旗下管理多个具代表性的香港物业，包括环球贸易广场、新城市广场、MOKO 新世纪广场、YOHO MALL、礼顿山、Grand YOHO、Park YOHO 及 NOVO LAND 等。启胜更于 2001 年及 2022 先后成立超卓管理服务有限公司及 WeSpire Living Limited，分别为高级豪宅及年轻活力的新屋苑提供专业、创新的物业管理服务。

图片说明：

图一



（后排左起）在启胜副董事总经理朱启明先生及中电源动集团总裁吴永豪先生见证下，（前排左起）启胜管理服务有限公司总经理（工程）刘志川先生及中电源动集团减碳业务总监老子扬先生签署合作备忘录，探讨将环球贸易广场（ICC）打造成为智慧能源管理建筑新地标，并为启胜旗下物业实施一系列节能减排创新方案，提升楼宇应对极端天气的韧性。

图二



中电源动与启胜将以 ICC 作为智慧能源管理建筑发展基地，采用创新科技以全面提升其能源效益。

- 完 -